

議案第253号

土地及び建物の貸付けについて

上記の議案を提出する。

令和7年12月11日

福岡市長 高 島 宗一郎

理由

本件は、市民ホール機能及びコンベンションの支援機能を有する施設である福岡サンパレスについて、公共施設に準じた運営を求め、市民の用に供することを目的として、その土地及び建物を減額して貸し付ける必要があるので、地方自治法第96条第1項の規定により議会の議決を求めるものである。

土地及び建物の貸付けについて

市民ホール機能及びコンベンションの支援機能を有する施設である福岡サンパレスについて、公共施設に準じた運営を求め、市民の用に供することを目的として、その土地及び建物を次のように貸し付ける。

1 貸し付ける土地

- (1) 所 在 地 福岡市博多区築港本町84番4
- (2) 地 目 宅地
- (3) 面 積 15,805.13平方メートル（電柱の敷地を除く。）

2 貸し付ける建物

- (1) 所 在 地 福岡市博多区築港本町2番1号
- (2) 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上12階建（延面積24,372.41平方メートル）及びその付帯設備  
鉄骨造2階建（延面積429.44平方メートル）

3 貸 付 価 額 月額1,328,250円

4 貸付けの期間 令和8年5月1日から令和13年4月30日まで

5 貸付けの相手方 福岡市博多区築港本町2番1号  
株式会社 福岡サンパレス

## 貸付け予定地見取図

凡 例



貸付け予定地

博多湾

福岡高速1号線

御笠川

福岡国際センター

福岡国際会議場

那珂川

県道後野福岡線

県道博多港線

至天神

至博多駅、