

議案第173号

埋立造成地の処分について

上記の議案を提出する。

令和4年9月5日

福岡市長 高 島 宗 一 郎

理由

本件は、アイランドシティ地区埋立事業において造成した土地のうち住宅用地を処分するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であり、かつ、その面積が1万平方メートル以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

埋立造成地の処分について

埋立造成地を次のように処分する。

- 1 所 在 地
- A 区画 福岡市東区香椎照葉七丁目28番12及び29番58
  - B 区画 福岡市東区香椎照葉七丁目28番7及び29番13
  - C 区画 福岡市東区香椎照葉七丁目28番14及び29番126
  - D 区画 福岡市東区香椎照葉七丁目28番1及び29番129
  - E 区画 福岡市東区香椎照葉七丁目29番124
  - F 区画 福岡市東区香椎照葉七丁目29番125
  - G 区画 福岡市東区香椎照葉七丁目29番128

2 面 積 154,600.86平方メートル

内訳

- A 区画 22,994.22平方メートル
- B 区画 17,000.29平方メートル
- C 区画 14,476.46平方メートル
- D 区画 17,234.74平方メートル
- E 区画 19,328.49平方メートル

		F 区画 42,474.91平方メートル
		G 区画 21,091.75平方メートル
3 処分価額	12,276,479,715円	
		内訳
		A 区画 2,529,364,200円
		B 区画 1,870,031,900円
		C 区画 838,187,034円
		D 区画 1,670,046,306円
		E 区画 2,029,491,450円
		F 区画 2,229,932,775円
		G 区画 1,109,426,050円
4 処分の相手方	A 区画	大阪市北区大淀中一丁目1番88号 積水ハウス株式会社 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 旭化成不動産レジデンス株式会社 福岡市中央区薬院一丁目13番8号 九電不動産株式会社 福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号 西日本鉄道株式会社 福岡市博多区千代一丁目17番1号 西部ガス都市開発株式会社
	B 区画	大阪市北区大淀中一丁目1番88号 積水ハウス株式会社 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 旭化成不動産レジデンス株式会社 福岡市中央区薬院一丁目13番8号 九電不動産株式会社 福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号 西日本鉄道株式会社

福岡市博多区千代一丁目17番1号

西部ガス都市開発株式会社

C区画 大阪市北区大淀中一丁目1番88号

積水ハウス株式会社

D区画 大阪市北区大淀中一丁目1番88号

積水ハウス株式会社

福岡市中央区大名二丁目2番26号

福岡商事株式会社

E区画 大阪市北区大淀中一丁目1番88号

積水ハウス株式会社

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地

旭化成不動産レジデンス株式会社

福岡市中央区薬院一丁目13番8号

九電不動産株式会社

福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号

西日本鉄道株式会社

福岡市博多区千代一丁目17番1号

西部ガス都市開発株式会社

F区画 大阪市北区大淀中一丁目1番88号

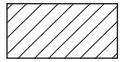
積水ハウス株式会社

G区画 大阪市北区大淀中一丁目1番88号

積水ハウス株式会社

# 処分子定地見取図

凡 例



処分子定地

