

議案第152号

福岡市地区計画及び集落地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部
を改正する条例案

上記の議案を提出する。

令和3年6月15日

福岡市長 高 島 宗 一 郎

理由

この条例案を提出したのは、天神一丁目地区地区計画の区域における適正な都市機能と健全な都市環境を確保するため、建築物の用途等に関する事項について新たに条例による制限として定める必要があるによる。

福岡市地区計画及び集落地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部
を改正する条例

福岡市地区計画及び集落地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（平成2年福岡市条例第25号）の一部を次のように改正する。

別表第1 大名二丁目地区地区整備計画区域の項の次に次のように加える。

| | |
|---------------------|--|
| 天神一丁目地区地区整備 計画区域 | 福岡広域都市計画地区計画天神一丁目地区地区計画の区域の うち、地区整備計画が定められた区域 |
|---------------------|--|

別表第2中

| | | |
|-------------------------|-------------|---|
| 大名二丁目 地区地区整 備計画区域 | 再開発等促 進区 | を |
|-------------------------|-------------|---|

| | | |
|-------------------------|-------------|--|
| 大名二丁目 地区地区整 備計画区域 | 再開発等促 進区 | |
|-------------------------|-------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------|----------|--|--|--|--|--|--|--|
| 天神一丁目 地区地区整 備計画区域 | 再開 発等 促進 区 | 北エ リア | (1) 風俗営業及び店舗型性風 俗特殊営業に供する建築物 (2) 建築物の最上階及びその 直下階以外の部分を法別表 第2(イ)項第1号から第 3号までに掲げる用途に供 する建築物 (3) 法別表第2(ハ)項第2 号及び(ト)項第3号に掲 げる工場 | | | | | | |
|-------------------------|---------------------|----------|--|--|--|--|--|--|--|

に改める。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 建築物の外壁若しくはこれに代わる柱又は建築物に附属する門若しくは扉で高さ2メートルを超えるもの（歩廊、渡り廊下その他これらに類する建築物の部分で、歩行者の利便に供するものを除く。） | (1) 市道天神5号線との敷地境界線 | 5（地盤面からの高さが2.5メートルを超える建築物の部分にあっては、2） | 広場A、広場B、広場C、広場D、広場E、広場F、広場G及び広場Hの区域内の部分（地上部の部分にあっては、床面（屋外の1階部分に設置される広場にあっては、地盤面）からの高さが5メートルを、地下部の広場にあっては床面からの高さが2.5メートルを超える建築物の部分及びこれを支える柱で広場の利用上支障がないもの並びに階段等を除く。） |
| | (2) 市道天神11号線との敷地境界線 | 4 | |
| | (3) 市道天神3号線及び市道天神4号線との敷地境界線 | 2 | |