

議案第271号

研究開発拠点用地の取得について

上記の議案を提出する。

令和2年12月10日

福岡市長 高 島 宗 一 郎

理由

本件土地は、元岡地区に研究開発拠点用地として取得するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であり、かつ、その面積が1万平方メートル以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

研究開発拠点用地の取得について

研究開発拠点用地として次の土地を取得する。

- 1 所在地 福岡市西区九大新町5番2ほか11筆
- 2 地 目 宅地
- 3 面 積 14,224.15平方メートル
- 4 買 入 価 額 770,571,690円。ただし、福岡市土地開発公社の事務費に相当する額を控除した残額について、令和2年12月1日から支払完了日までの間において同公社が支払う利子相当額を加算する。
- 5 取得の相手方 福岡市中央区天神一丁目10番1号
福岡市土地開発公社

(参考)

買入価額の明細は、次のとおりである。

- 1 用地購入費 724,268,648円
- 2 公社事務費 19,606,713円
- 3 利 子 26,696,329円

取得予定地見取図

